



## Informe de evaluación de edificios

### ¿Qué es el IEE?

El **Informe de Evaluación de Edificios (IEE)** es un documento elaborado por un técnico competente en el que se acredita la situación en la que se encuentran los edificios en relación con:

- ✓ su **estado de conservación**
- ✓ el cumplimiento de la normativa vigente sobre **accesibilidad** universal
- ✓ su grado de **eficiencia energética**



### ¿Quién está obligado?

Están obligados a disponer del IEE los **propietarios** únicos de edificios, las comunidades de propietarios y las agrupaciones de comunidades de propietarios de:

- ✓ Edificios de tipología **vivienda residencial colectiva** con una **antigüedad superior a 50 años** desde la fecha de finalización de las obras de nueva planta o de rehabilitación con reestructuración general.
- ✓ Edificios cuyos titulares pretendan acogerse a **ayudas públicas** con el objetivo de acometer obras de conservación, accesibilidad universal o eficiencia energética.
- ✓ El resto de supuestos cuando la **normativa municipal** así lo establezca.

### ¿Con qué objetivos?

Es una **obligación legal** por la que se acredita ante la Administración las condiciones en las que se encuentran los edificios.

- Es una **oportunidad** para los ciudadanos de:
- ✓ Mejorar la **calidad de la edificación** en relación con los siguientes aspectos:
    - Seguridad estructural, salubridad y habitabilidad.
    - Accesibilidad.
    - Eficiencia energética y confort.
  - ✓ Conocer las **obras de rehabilitación** que realmente precisa su edificio.
  - ✓ **Ahorrar** en los consumos energéticos.
  - ✓ **Revalorizar** y alargar la vida útil de los edificios.
  - ✓ Mejorar la **calidad de vida** consiguiendo **ciudades más habitables**.
  - ✓ Obtener **ayudas públicas** para la rehabilitación.
  - ✓ Contar con el **Certificado de Eficiencia Energética** de su vivienda, obligatorio para venderla o alquilarla.



## Procedimiento para la elaboración y Registro del IEE

**1º)** El **propietario** encarga a un Técnico competente la elaboración del Informe de Evaluación del Edificio.



**2º)** El **Técnico** realiza la inspección del edificio y elabora el IEE según **instrucciones** específicas de la Comunidad de Madrid.



**3º)** El propietario o representante entrega en el

**Ayuntamiento** la documentación



del IEE, en el plazo máximo de

**tres meses** desde la fecha de inspección.

**4º)** El Ayuntamiento

inscribe el IEE en el



**Registro** de Informes de Evaluación de Edificios de la Comunidad.

## Documentación a presentar según instrucciones específicas de la Comunidad de Madrid

Los propietarios o sus representantes legales deberán presentar en el **Ayuntamiento** correspondiente la siguiente documentación:

- ✓ Archivo informático tipo **referenciatastral.iee** generado por la aplicación del IEE.
- ✓ Archivo informático tipo **referenciatastral.pdf** con idéntico contenido que el anterior y generado por la misma aplicación informática, que deberá estar firmado por técnico competente y por el propietario o su representante legal.
- ✓ Archivo informático tipo **referenciatastralDR.pdf** que contenga la Declaración Responsable firmada por técnico competente según Anexo del Decreto 103/2016, de 24 de octubre.

## Normativa

- ✓ **Decreto 103/2016 de 24 de octubre**, del Consejo de Gobierno, por el que se regula el informe de evaluación de los edificios en la Comunidad de Madrid y se crea el Registro Integrado Único de Informes de Evaluación de Edificios de la Comunidad de Madrid.
- ✓ Las **Ordenanzas Municipales** que, en su caso, establezcan especialidades de aplicación del IEE.

**Más información** en [www.riecm.es](http://www.riecm.es) y en páginas web municipales.

# Informe de evaluación de edificios

